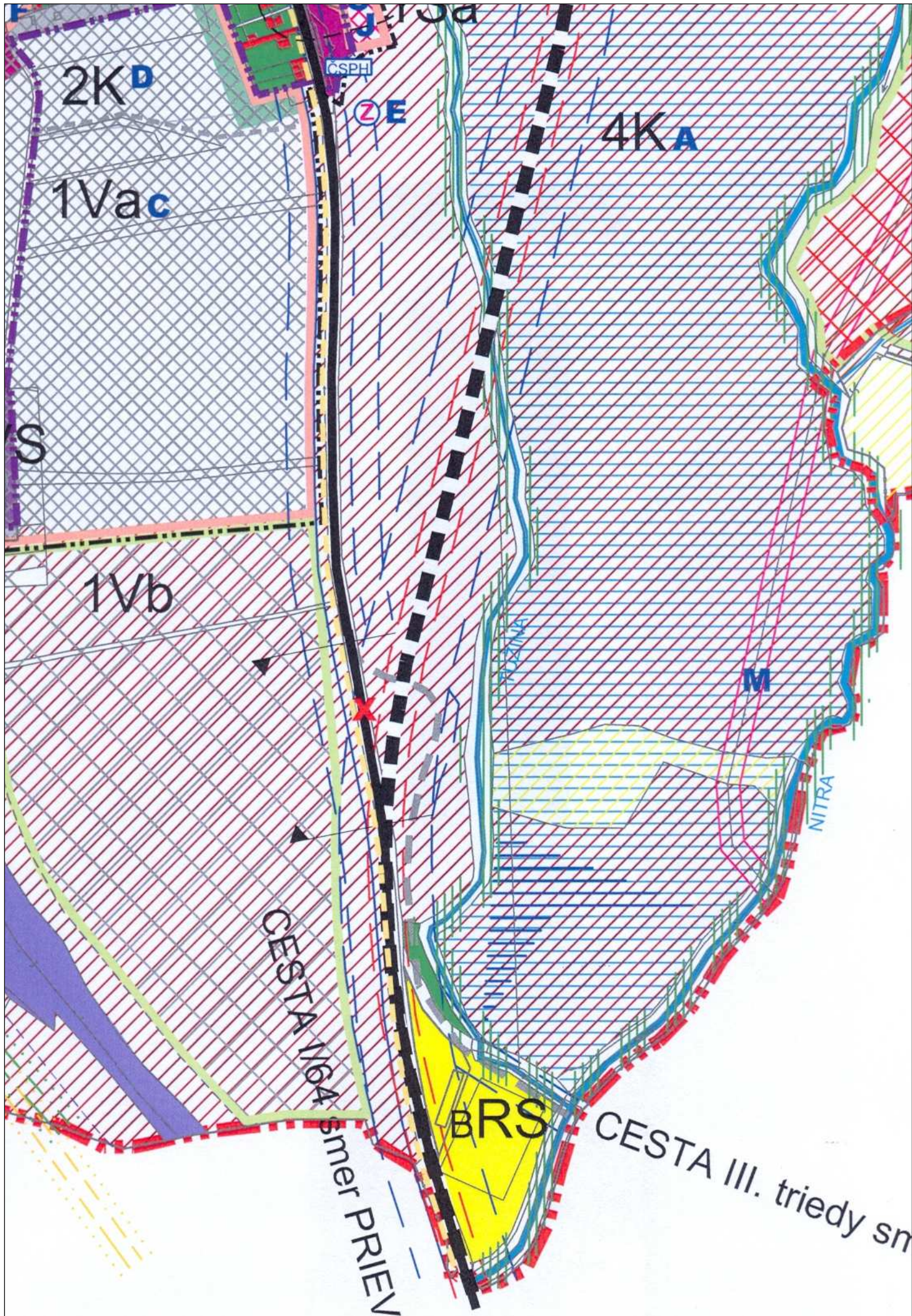




LEGENDA		
STAV	NAVHR	VÝHĽAD
		HRANICA KATASTRÁLNEJ OBCE
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
		HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPF DO PLF
		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PŘEVEDENÝCH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALIT
ABS	1B	9B
		ZNÁČENIE URBANISTICKÝCH LOKALIT
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, VÝBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PŘEVAHOU PLOCH OBYČIANSKEJ VÝBAVENOSTI
		BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, REKREÁCIA, SLUŽBY) S PŘEVAHOU PLOCH BÝVANIA
		PLOCHA ŽELEZNICE
		V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PŘEVAHOU PLOCH PRÍEMYSELNEJ VÝROBY
		V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PŘEVAHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
		RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PŘEVAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
		R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PŘEVAHOU PLOCH REKREÁCIE
		PLOCHY CINTORINA
		PLOCHA KALVÁRIE
		PLOCHY ABANČIE
		VOBNÉ PLOCHY A TORÝ
		PLOCHY LESOV
		OCHRANNÉ PÁSMO LEBA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
		PLOCHY LUK
		ORNA PLOCHA
		ZAHRADY A SÁDKY - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTVÍ - INTERAKČNÝ PRÍVOK PLOŠNÝ
		OCHRANNÁ A IZOČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - SÚVISLE PARKOVACIE PLOCHY
		NPK VÝSEHRAD
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNY
		BIOKORIDOR LOKÁLNY
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		HRANICA PAMÄTKOVEJ ZÓNY
		PAMÄTKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CINTORINA
		CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
		CESTA I/64 navrhovaná prekatégorizovať na cestu III. triedy po dobudovaní obchvatu
		CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		CYKLOMAGISTRÁLA
		CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO CIEST
		IZOFONA SÚBŮR KAT. ÚZEMIA II. NÚC R. 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
		HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
		ZASTÁVKA HD
		VDOKY ZDROJŮ / VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
		SKLÁDKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIODOPAD
		PLOCHY ODVOZOVANIA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO ELEKTRO
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO PLYNOVODU
		HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMO PLYNOVODU
		OP LETISKÁ TUŠŇA
		HRANICA A ČÍSLO DOBYVACIEHO PRIESTORU NEKRASTNÝCH SUROVIN
		STARÉ BANSKÉ DIELA
		BODY A ČIARY ZOSILŇOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

- LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA
- obytné územia a zmiešané obytné územia. Definícia a charakteristika obytného územia je v kapitole B.g.1 textovej časti. Ide o územia:
 - B - obytné územie s prevahou plôch bývania
 - BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
 - BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania
 - S - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
 - výrobné územia. Definícia a charakteristika výrobných území je v kapitole B.g.2 textovej časti. Ide o územia:
 - V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
 - VS - výrobné služby
 - rekreačné územia. Definícia a charakteristika rekreačných území je v kapitole B.g.3 textovej časti. Ide o územia:
 - R - rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
 - RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch
 - K - navrhované komunikácie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮLYVAJÚCE Z VÝŠIEJ ÚPD

Podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮLYVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B. Turčianska cyklomagistrála v katastrálnom území obce
- C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- D. Úcelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K)
- E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- J. Rozšírenie cintorína
- K. Skládky TKO
- L. Objekt separovaného zberu
- M. Technická infraštruktúra v katastrálnom území obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NITRIANSKE PRAVNO

DÁTUM: JANUÁR 2012
OBJEDNÁVATEL:
OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEL:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP
Bratislavská 110, 9201 Piešťany, tel./fax: 033/7628810, e-mail: aabp@aabp.sk

2 KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

MIERKA 1 : 10 000

